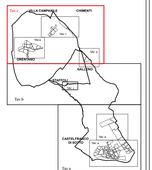
COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

Provincia di Pisa

VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO



Progettazione Urbanistica
Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratori:
Arch. PierMichele Malacchi
Arch. Emanuela Vigneri
Dott.ssa Maria Grazia Barile

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
STUDIO GEOPROGETTI: Geol Francesca Franchi, Geol. Emilio Pistilli
STUDIO CROCE ENG.: Ing. Idr. Nicola Croce

Procedimento di VAS
Autorità proponente: Arch. Graziano Massetani
Autorità competente: Arch. Teresa Arrighetti

Vicesindaco:
Gabriela Toti
Assessore all'Urbanistica:
Cristian Pardossi
Responsabile del Procedimento:
Ing Marika Manti
Garante della Comunicazione:
Dott ssa Daria Rontoli

Adozione:	Data: Marzo 2014
Approvazione:	Scala 1 : 5.000

Tav.03c

Territorio Comunale NORD

Carta del territorio:

Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti

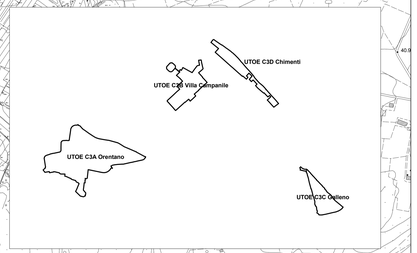
Modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Legenda

- Zone A - Insediamenti storicizzati
- Zone B1 - Insediamenti saturi di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zone B2 - Insediamenti di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zone B3 - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
- Zone C1 - Aree di espansione residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone C2 - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zone D1 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale
- Zone D2 - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale
- Zone D2c- Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D3 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zone D4 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zone D4c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D5 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico
- Zone D5c- Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D6 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali inerti
- Zone E1 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subsistema Territoriale Agricolo di Pianura P3
- Zone E2 - Aree agricole di pianura ricomprese nell'U.T.O.E. delle aree agricole di pertinenza fluviale PTC
- Zone E3 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subsistema Territoriale dell'Usciana P2
- Zone E4 - Aree ricomprese nel Subsistema Ambientale dell'Arno P1
- Zone E5 - Aree agricole di collina ricomprese nel Subsistema Territoriale Agricolo di Collina e delle Corti C3
- Zone E6 - Aree agricole ricomprese nel Subsistema Ambientale delle Corbaie C2
- Zone E7 - Aree agricole ricomprese nel Subsistema Ambientale del Lago di Bientina C1
- Zone Ed - Attività produttive e/o estrattive nel territorio aperto
- Zone Er - Aree e/o immobili soggetti a recupero ambientale e/o urbanistico nel territorio aperto
- Zone F1 - Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche
- Zone F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo e/o turistico-ricettivo
- Zone F3 - Aree destinate a verde privato
- Aree soggette a pericolosità idraulica P4 in attesa di riperimetrazione dell'Autorità di Bacino
- Aree da cedere all'Amministrazione Comunale attraverso perequazione urbanistica
- P — Aree destinate a parcheggi pubblici
- R — Zone R - Aree e/o immobili soggetti a recupero urbanistico all'interno delle UTOE
- Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale.
- Perimetro degli isolati
- Vincolo cimiteriale
- PEEP — Aree PEEP ai sensi della Legge 167/62 attuate
- Piste ciclabili

Elettrodotti e Distanze di Prima Approssimazione (132kV-220kV-380kV-FFSS 132kV Tensione Nominale)

- Aree percorse dal fuoco
- Corridoio infrastrutturale
- Tubone
- Aggiornamento cartografico su base aerofotogrammetrica non collaudato
- Confine comunale

Servizi di interesse generale:

	Esistenti	Progetto
Attrezzature tecnologiche	▼	▼
Attrezzature socio-sanitarie	✚	✚
Attrezzature culturali	🏛	🏛
Servizi amministrativi	★	★
Attrezzature scolastiche	■	■
Servizi postali	●	●
Attrezzature religiose	✝	✝
Attrezzature cimiteriali	✝	✝
Attrezzature ricreative-sportive	🏃	🏃
Verde pubblico attrezzato	🌳	🌳
Parco	🌲	🌲
Parcovasca di compensazione idraulica	⧗	⧗
Servizi di pubblica sicurezza	◉	◉
Piazza	⬟	⬟
Distributori carburanti	⛽	⛽
Attrezzature turistico - ricettivo	◆	◆