

**COMUNE DI
CASTELFRANCO DI SOTTO**
Provincia di Pisa

**VARIANTE GENERALE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO**

Progettazione Urbanistica.
Arch. Graziano Masettani Architettura & Urbanistica

Collaboratori:
Arch. Pierluigi Malacchi
Arch. Emanuela Vigneri
Dott.ssa Maria Grazia Basile

Indagini geologiche, idrauliche e sistemiche
STUDIO GEOPROGETTI Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

STUDIO CROCI ENG. Ing. Ida Nicola Croce

Procedimento di VAS
Autorità proponente: Arch. Graziano Masettani
Autorità competente: Arch. Teresa Amighetti

Fiscisindaco:
Gabriele Toti

Assessore all'Urbanistica:
Cristian Pardirossi

Responsabile del Procedimento:
Ing. Mario Nanni

Garante della Comunicazione:
Dott.ssa Daria Romiti





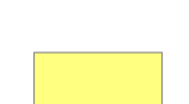



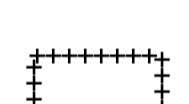
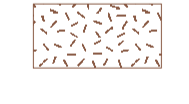









Autore: _____ Data: Luglio 2011

Approvazione: _____ Scala: 1:10.000

Tav.02a Carta dei Vincoli sovraordinati e delle Invarianti Strutturali

Territorio comunale
SUD

Vincoli e Invarianti Strutturali

-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua: Vincolo D.Lgs 42/2004 art.142 lett.c - Invariante strutturale
-  Riserva Naturale di Montefalcone e Poggio Adorno: Vincolo D.Lgs 42/2004 art.142 lett.f - Invariante strutturale
-  Territori coperti da foreste e boschi: Vincolo D.Lgs 42/2004 art.142 lett.g - Invariante strutturale
-  Zona umida- ex lago e palude di Bientina- in attesa di riconoscimento Ramsar - Invariante strutturale
-  Aree sottoposte al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L. R.39 del 2000 - Invariante strutturale.
-  SIR 64 di Montefalcone - ZPS - L.R. 6 aprile 2000 n. 56 (Direttiva n. 79/409/CEE) Invariante strutturale
-  SIR 63 delle Cerbaie - SIC - L.R. 6 aprile 2000 n. 56 (Direttiva n.92/43/CEE) Invariante strutturale
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico sottoposti a vincolo monumentale e paesaggistico: Vincolo D.Lgs 42/2004 art.157 Invariante strutturale
-  Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale in zona urbana ante 1940 - Invariante strutturale
-  Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale nel territorio aperto ante 1940 - Invariante Strutturale
-  Vincolo cimiteriale - R.D.1265/1934
-  Discarica esaurita - Invariante strutturale
-  Zona di interesse archeologico: Vincolo D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m Invariante strutturale
-  Pozzi e sorgenti ad uso pubblico e relativa fascia di rispetto: Vincolo D.Lgs 152/1999 - Invariante strutturale
-  Individuazione percorso Via Francigena - Invariante strutturale
-  Viabilità presente al 1830 - Invariante strutturale
-  Strade provinciali- Invariante strutturale
-  Piste ciclabili- Invariante strutturale
-  Elettricoli e Distanze di Prima Approssimazione

