COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

Provincia di Pisa

VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettazione Urbanistica
Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratori:
Arch. Pierfelicia Malacchi
Arch. Emanuela Vignoli
Dott.ssa Maria Grazia Basile

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
STUDIO GEOPROGETTI: Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

STUDIO CROCE ENG.: Ing. Ish Nicole Croce

Procedimento di VAS
Autorità proponente: Arch. Graziano Massetani
Autorità competente: Arch. Teresa Artigliotti

Elettrodotto:
Gabriele Tosi

Assessore all'Urbanistica:
Cristian Pedroni

Responsabile del Procedimento:
Ing. Marilio Matti

Garante della Comunicazione:
Dott.ssa Daria Romiti

Adozione:	Data: Luglio 2013
Approvazione:	Scala 1: 5.000

Tav.03b

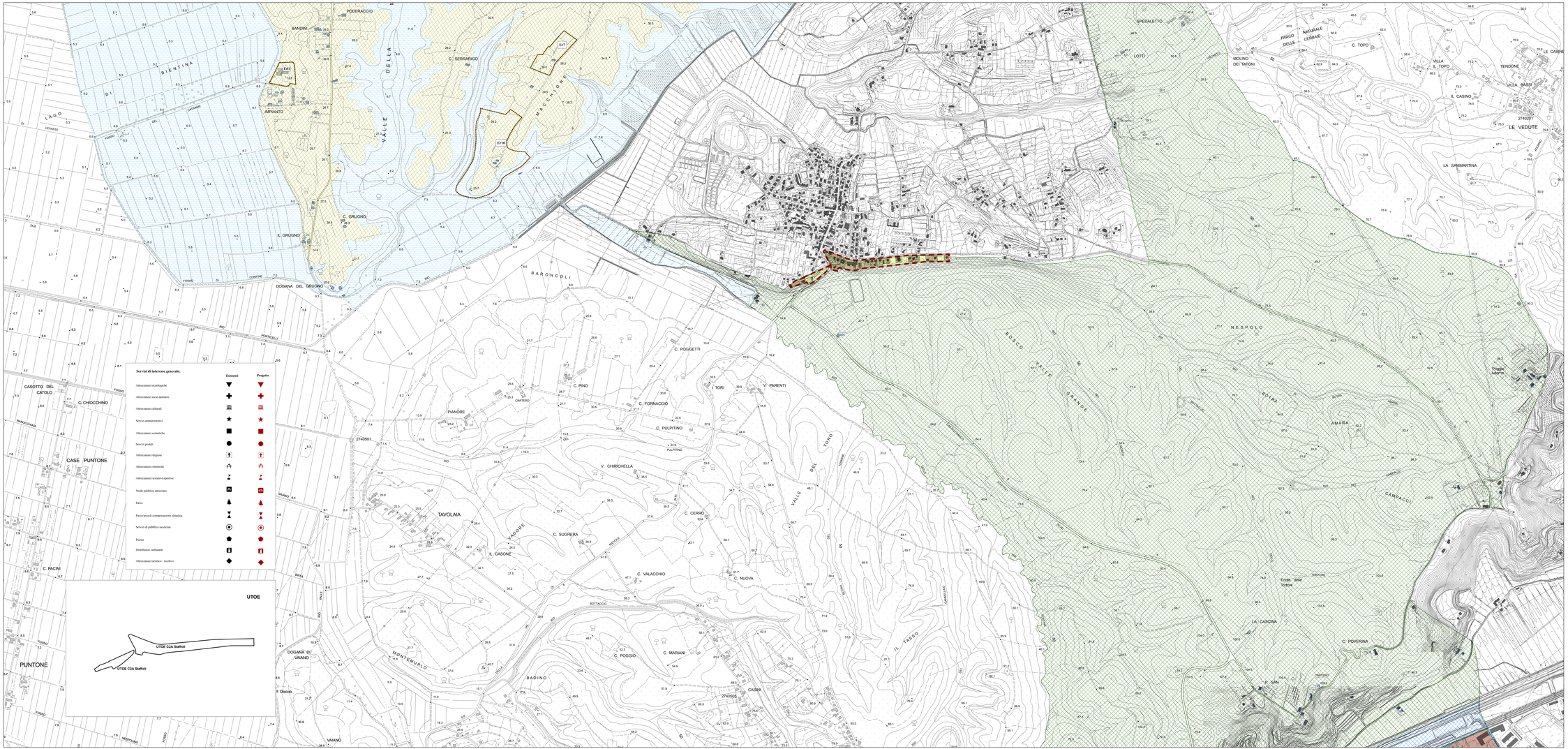
Territorio Comunale CENTRO

Carta del territorio:

Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti

Legenda

- Zona A - Insediamenti storicizzati
- Zona B1 - Insediamenti saturi di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona B2 - Insediamenti di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona B3 - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
- Zona C1 - Aree di espansione residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona C2 - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zona D1 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale
- Zona D2 - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale
- Zona D2a - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D3 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zona D4 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zona D4a - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D5 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico
- Zona D5a - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D6 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali inerti
- Zona E1 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subsistema Territoriale Agricolo di Pianura P1
- Zona E2 - Aree agricole di pianura ricomprese nell'U.T.O.E. delle aree agricole di pertinenza fluviale P2C
- Zona E3 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subsistema Territoriale dell'Usciana P2
- Zona E4 - Aree ricomprese nel Subsistema Ambientale dell'Arno P1
- Zona E5 - Aree agricole di collina ricomprese nel Subsistema Territoriale Agricolo di Collina e delle Corti C3
- Zona E6 - Aree agricole ricomprese nel Subsistema Ambientale delle Corbaie C2
- Zona E7 - Aree agricole ricomprese nel Subsistema Ambientale del Lago di Bientina C1
- Zona E8 - Attività produttive e/o estrattive nel territorio aperto
- Zona E9 - Aree e/o immobili soggetti a recupero ambientale e/o urbanistico nel territorio aperto
- Zona F1 - Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche
- Zona F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo e/o turistico-ricettivo
- Zona F3 - Aree destinate a verde privato
- Aree soggette a pericolosità idraulica P4 in attesa di riperimetrazione dell'Autorità di Bacino
- Aree da cedere all'Amministrazione Comunale attraverso perequazione urbanistica
- P — Aree destinate a parcheggio pubblico
- R — Zona R - Aree e/o immobili soggetti a recupero urbanistico all'interno delle UTOE
- Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale
- Perimetro degli isolati
- Vincolo cimiteriale
- PEEP — Aree PEEP ai sensi della Legge 167/62 attuate
- Piste ciclabili
- Corridoio infrastrutturale
- Aggiornamento cartografico su base aerofotogrammetrica non collaudato

Servizi di interesse generale:

	Esistenti	Progetto
Attrezzature tecnologiche	▼	▼
Attrezzature socio-sanitarie	✚	✚
Attrezzature culturali	🏛	🏛
Servizi amministrativi	★	★
Attrezzature scolastiche	■	■
Servizi postali	●	●
Attrezzature religiose	✝	✝
Attrezzature cimiteriali	⚖	⚖
Attrezzature ricreative-sportive	🏃	🏃
Verde pubblico attrezzato	PA	PA
Parco	♠	♠
Parcorsiera di compensazione idraulica	⌛	⌛
Servizi di pubblica sicurezza	⊙	⊙
Piazza	⬟	⬟
Distributori carburanti	⛽	⛽
Attrezzature turistico - ricettive	◆	◆