COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
Provincia di Pisa
VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettazione Urbanistica

Arch. Graziano Massiani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratori:
Arch. Pierfilochia Malacchi
Arch. Emanuele Vignoli
Dott.ssa Maria Grazia Basile

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche

STUDIO GEOPROGETTI Geol.Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

STUDIO CROCE ENG: Ing. Idt Nicola Croce

Procedimento di VAS

Autorità proponente: Arch. Graziano Massiani
Autorità competente: Arch. Teresa Arrighetti

Responsabile del Procedimento:
Ing.Mauro Marini

Garante della Comunicazione:
Dott.ssa Dasya Rossini

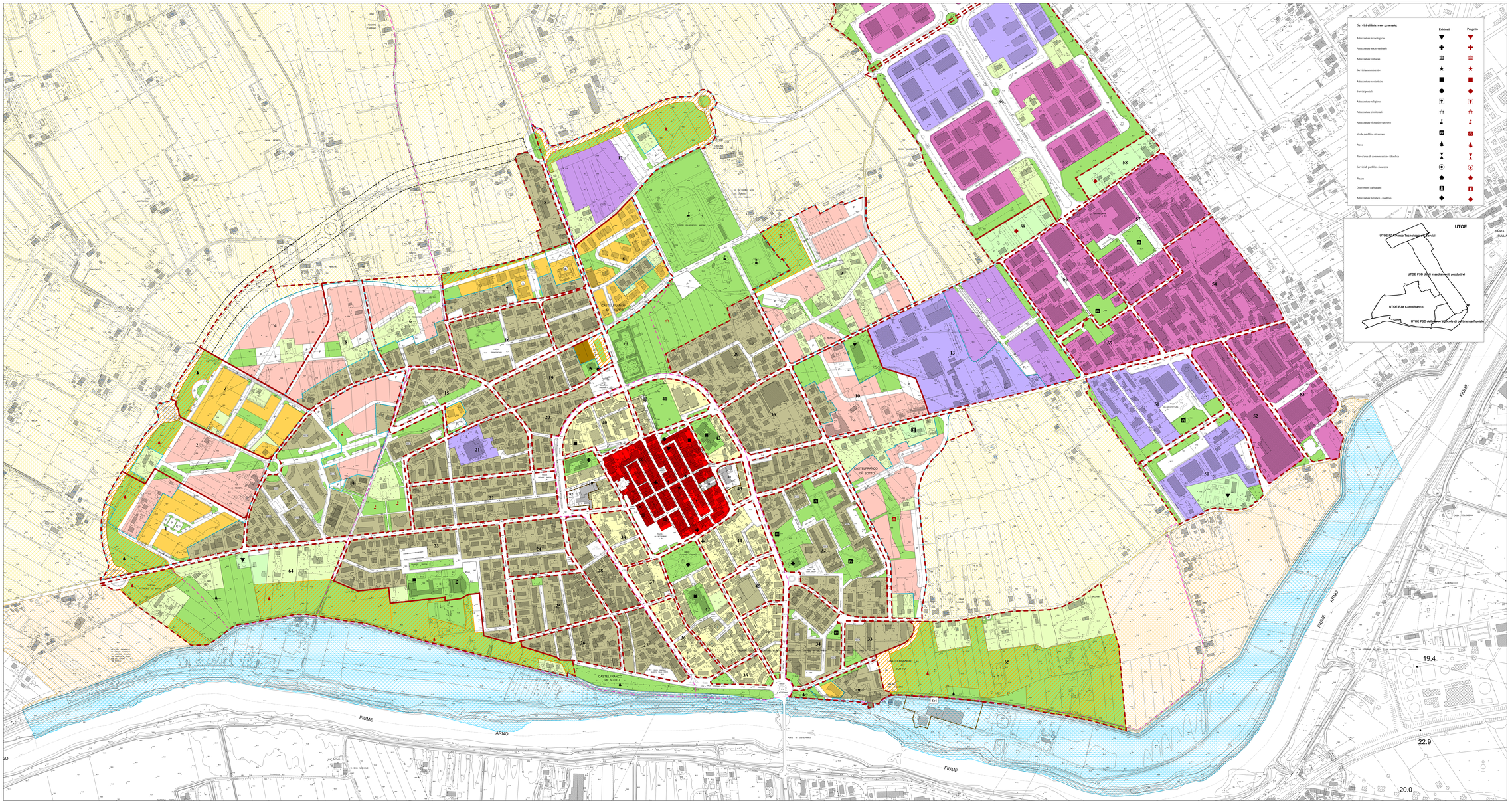
Adozione:	Data: Luglio 2013
Approvazione:	Scala 1 : 2.000

Tav.04a

U.T.O.E. P3A
Castelfranco di Sotto

Carta del territorio:

Strategie per il territorio aperto
e per gli insediamenti

Legenda

- Zone A - Insediamenti storicizzati
- Zone B1 - Insediamenti saturi di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zone B2 - Insediamenti di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zone B3 - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
- Zone C1 - Aree di espansione residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone C2 - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zone D1 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale
- Zone D2 - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale
- Zone D2c - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D3 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zone D4 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zone D4c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D5 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico
- Zone D5c- Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D6 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali inerti
- Zone E1 - Aree agricole di pianura ricompresse nel Subsistema Territoriale Agricolo di Pianura P3
- Zone E2 - Aree agricole di pianura ricompresse nell'U.T.O.E. della aree agricole di permanenza Bacinale PK
- Zone E3 - Aree agricole di pianura ricompresse nel Subsistema Territoriale dell'Urciana P2
- Zone E4 - Aree ricomprese nel Subsistema Ambientale dell'Arno P1
- Zone E5 - Aree agricole di collina ricomprese nel Subsistema Territoriale Agricolo di Collina e delle Ceci C3
- Zone E6 - Aree agricole ricomprese nel Subsistema Ambientale delle Cerbaie C2
- Zone E7 - Aree agricole ricomprese nel Subsistema Ambientale del Lago di Bientina C1
- Zone Ed - Attività produttive e/o ostative nel territorio aperto
- Zone Er - Aree e/o immobili soggetti a recupero ambientale e/o urbanistico nel territorio aperto
- Zone F1 - Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche
- Zone F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo e/o turistico-ricettivo
- Zone F3 - Aree destinate a verde privato
- Aree soggette a pericolosità idraulica PSI in attesa di riperimetrazione dell'Autorità di Bacino
- Aree da cedere all'Amministrazione Comunale attraverso perequazione urbanistica
- P Aree destinate a parcheggi pubblici
- A Zone R - Aree e/o immobili soggetti a recupero urbanistico all'interno della UTOE
- Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale.
- Perimetro degli isolati
- Vincolo cimiteriale
- PEEP Aree PEEP,ai sensi della Legge 167/62 attuate
- Pozzi ciclabili
- Corridoio infrastrutturale
- Aggiornamento cartografico su base aerofotogrammetrica non collaudato