



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
Provincia di Pisa
VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettazione Urbanistica:
Aut. Graziano Mascantini
STUDIO MASSETTANI - Architettura & Urbanistica

Collaboratori:
Arch. Pierluigi Malacchi
Arch. Emanuela Vignati
Dot.ssa Maria Grazia Baulic

Indagini geologiche, idrauliche e sistemiche:
STUDIO GEOPROGETTI - Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Padellaro

STUDIO CROCI ENG. - Ing. M. Nicola Croce

Procedimento di VAS:
Autorità proponente: Arch. Graziano Mascantini
Autorità competente: Arch. Teresa Arrighetti

Titolo:
Gabinetto: Gabriele Toti
Assessorato all'Urbanistica: Cristina Pardini
Responsabile del Procedimento: Ing. Mario Manti
Carattere della Comunicazione: Urbanistica

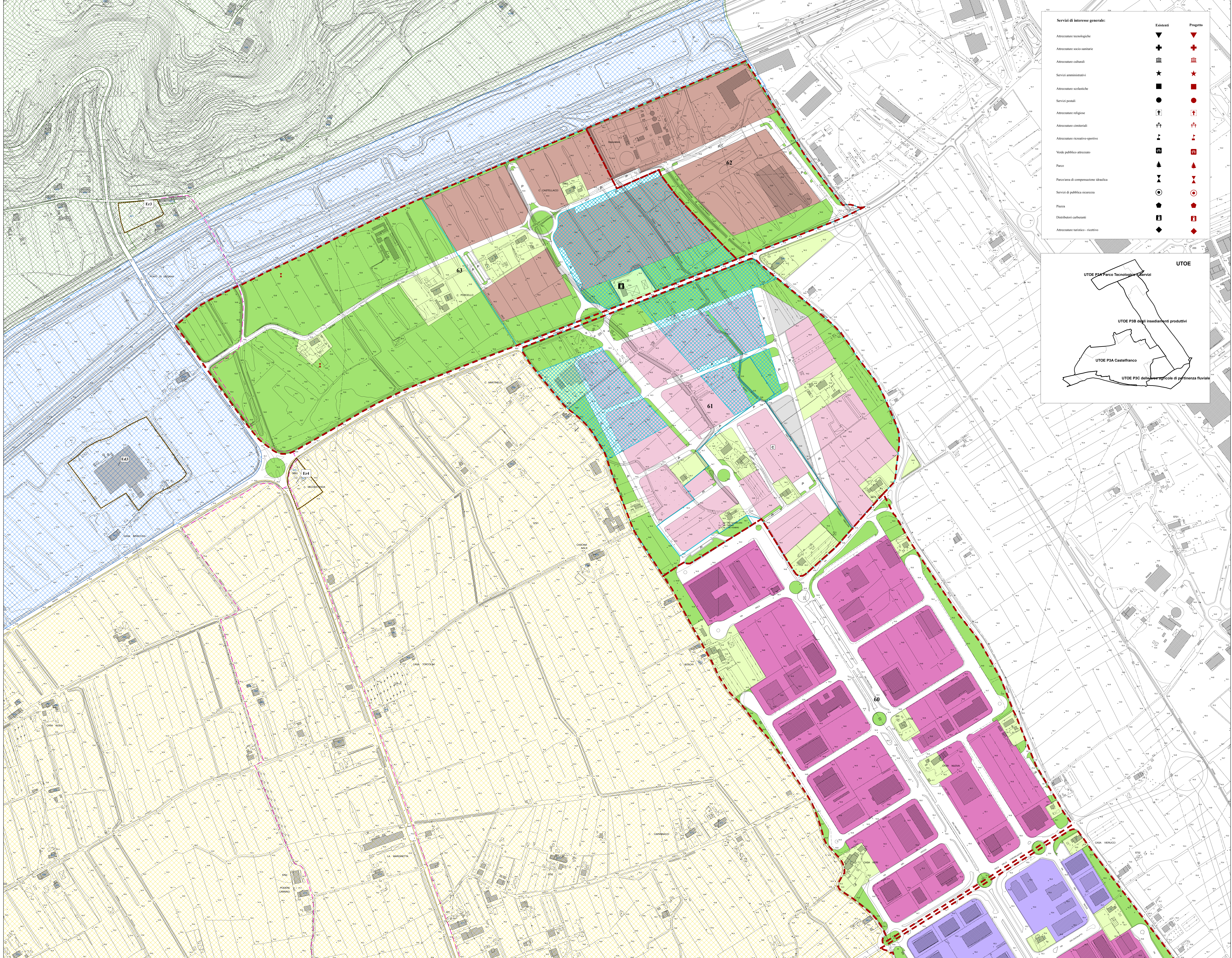
Autore: _____ Data: 1 luglio 2013

Approvazione: _____ Scala: 1:2.000

Tav.04b Carta del territorio:
U.T.O.E. P3B-P2A Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti
Zona Produttiva

Legenda

- Zona A - Insediamenti storici
- Zona B1 - Insediamenti saturi di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona B2 - Insediamenti di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona B3 - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale soggette a interventi diretti convenzionati
- Zona C1 - Aree di espansione residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona C2 - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zona D1 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale
- Zona D2 - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale
- Zona D3 - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D4 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zona D4c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D5 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico
- Zona D5c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D6 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali inerti
- Zona E1 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subistema Territoriale Agricolo di Pianura P3
- Zona E2 - Aree agricole di pianura ricomprese nell'U.T.O.E. delle aree agricole di pertinenza fluviale F2
- Zona E3 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subistema Territoriale dell'Uscina P2
- Zona E4 - Aree ricomprese nel Subistema Ambientale dell'Arno P1
- Zona E5 - Aree agricole di collina ricomprese nel Subistema Territoriale Agricolo di Collina e delle Corti C3
- Zona E6 - Aree agricole ricomprese nel Subistema Ambientale delle Cerchie C2
- Zona E7 - Aree agricole ricomprese nel Subistema Ambientale del Lago di Bientina C1
- Zona E8 - Attività produttive e/o esterne nel territorio aperto
- Zona E9 - Aree o immobili soggetti a recupero ambientale e/o urbanistico nel territorio aperto
- Zona F1 - Aree destinate a verde di attrezzature pubbliche
- Zona F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo e/o turistico/ricettivo
- Zona F3 - Aree destinate a verde privato
- Aree soggette a pericolosità idraulica P4 in attesa di riprogettazione dell'Autorità di Bacino
- Aree da cedere all'Amministrazione Comunale attraverso progettazione urbanistica
- Aree destinate a parcheggi pubblici
- Zona R - Aree o immobili soggetti a recupero urbanistico all'interno delle U.T.O.E.
- Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale
- Perimetro degli isola
- Vincolo cimiteriale
- Aree PEEP ai sensi della Legge 167/02 attuate
- Piste ciclabili
- Corridoio infrastrutturale
- Aggiornamento cartografico su base aerofotogrammetrica non collaudata



Servizi di interesse generale:

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| Attrezzature tecnologiche | Esistenti | Progetto |
| Attrezzature socio-sanitarie | + | + |
| Attrezzature culturali | ■ | ■ |
| Servizi amministrativi | ★ | ★ |
| Attrezzature scolastiche | ■ | ■ |
| Servizi postali | ● | ● |
| Attrezzature religiose | ⊕ | ⊕ |
| Attrezzature cimiteriali | ⊕ | ⊕ |
| Attrezzature ricreative-sportive | ⊕ | ⊕ |
| Verde pubblico attrezzato | ■ | ■ |
| Parco | ■ | ■ |
| Panorama di complessive idraulica | ⊕ | ⊕ |
| Servizi di pubblica sicurezza | ⊕ | ⊕ |
| Piazza | ⊕ | ⊕ |
| Distributori carburanti | ⊕ | ⊕ |
| Attrezzature turistico-ricettive | ◆ | ◆ |

