



**Progettazione Urbanistica**  
 Arch. Graziano Masettani  
**STUDIO MASSETANI** Architettura & Urbanistica  
 Collaboratori:  
 Arch. Pierluigi Malocchi  
 Arch. Emanuela Vigorelli  
 Dott.ssa Maria Grazia Basile

**Indagini geologiche, idrauliche e sismiche**  
**STUDIO GEOPROGETTI**: Geol. Francesca Franchi  
 Geol. Emilio Pistilli  
**STUDIO CROCE ENG.**: Ing. Idr. Nicola Croce

**Procedimento di VAS**  
 Autorità proponente: Arch. Graziano Masettani  
 Autorità competente: Arch. Teresa Arrighetti

**Fiscisindaco:**  
 Gabriele Toti  
**Assessore all'Urbanistica:**  
 Cristian Padovani  
**Responsabile del Procedimento:**  
 Ing. Marco Martini  
**Garante della Comunicazione:**  
 Dott.ssa Daria Romiti

Adozione: \_\_\_\_\_ Data: Luglio 2013  
 Approvazione: \_\_\_\_\_ Scala: 1:2.000

**Tav.04c** Carta del territorio:  
 U.T.O.E. C2A Strategie per il territorio aperto  
 Staffoli e per gli insediamenti

- Legenda**
- Zone A - Insediamenti storici
  - Zone B1 - Insediamenti saturi di completamento a prevalente carattere residenziale
  - Zone B2 - Insediamenti di completamento a prevalente carattere residenziale
  - Zone B3 - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
  - Zone C1 - Aree di espansione residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
  - Zone C2 - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi
  - Zone D1 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale
  - Zone D2 - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale
  - Zone D2c - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
  - Zone D3 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente carattere artigianale e industriale
  - Zone D4 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale
  - Zone D4c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
  - Zone D5 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico
  - Zone D5c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
  - Zone D6 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali inerti
  - Zone E1 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subistema Territoriale Agricolo di Pianura P3
  - Zone E2 - Aree agricole di pianura ricomprese nell'U.T.O.E. delle aree agricole di pertinenza fluviale P3C
  - Zone E3 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subistema Territoriale dell'Usciana P2
  - Zone E4 - Aree ricomprese nel Subistema Ambientale dell'Arno P1
  - Zone E5 - Aree agricole di collina ricomprese nel Subistema Territoriale Agricolo di Collina e delle Corti C3
  - Zone E6 - Aree agricole ricomprese nel Subistema Ambientale delle Cerbaie C2
  - Zone E7 - Aree agricole ricomprese nel Subistema Ambientale del Lago di Bientina C1
  - Zone E8 - Attività produttive e/o estrattive nel territorio aperto
  - Zone Er - Aree e/o immobili soggetti a recupero ambientale e/o urbanistico nel territorio aperto
  - Zone F1 - Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche
  - Zone F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo e/o turistico-ricettivo
  - Zone F3 - Aree destinate a verde privato
  - Aree soggette a pericolosità idraulica P4 in attesa di ripermutazione dell'Autorità di Bacino
  - Aree da cedere all'Amministrazione Comunale attraverso perequazione urbanistica
  - Aree destinate a parcheggi pubblici
  - Zone R - Aree e/o immobili soggetti a recupero urbanistico all'interno delle UTOE
  - Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale.
  - Perimetro degli isolati
  - Vincolo cimiteriale
  - Aree PEEP ai sensi della Legge 167/62 attuate
  - Piste ciclabili
  - Corridoio infrastrutturale
  - Aggiornamento cartografico su base aerofotogrammetrica non collaudata

