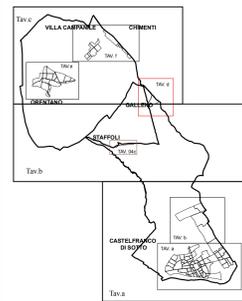




**COMUNE DI
CASTELFRANCO DI SOTTO**
Provincia di Pisa
**VARIANTE GENERALE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO**



Progettazione Urbanistica

Arch. Graziano Masetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
Collaboratori:
Arch. PierMichele Malucchi
Arch. Emanuela Vigneri
Dot.ssa Maria Grazia Basile

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
STUDIO GEOPROGETTI: Geol. Francesco Franchi
Geol. Emilio Pastilli
STUDIO CROCE ENG: Ing. Idr. Nicola Croce

Procedimento di VAS
Autorità proponente: Arch. Graziano Masetani
Autorità competente: Arch. Teresa Arrighetti

Vicesindaco:
Gabriele Toti
Assessore all'Urbanistica:
Cristina Padovani
Responsabile del Procedimento:
Ing. Manlio Matti
Garante della Comunicazione:
Dot.ssa Daria Romiti

Adozione: Data: Luglio 2013
Approvazione: Scala 1: 2.000

Tav.04d

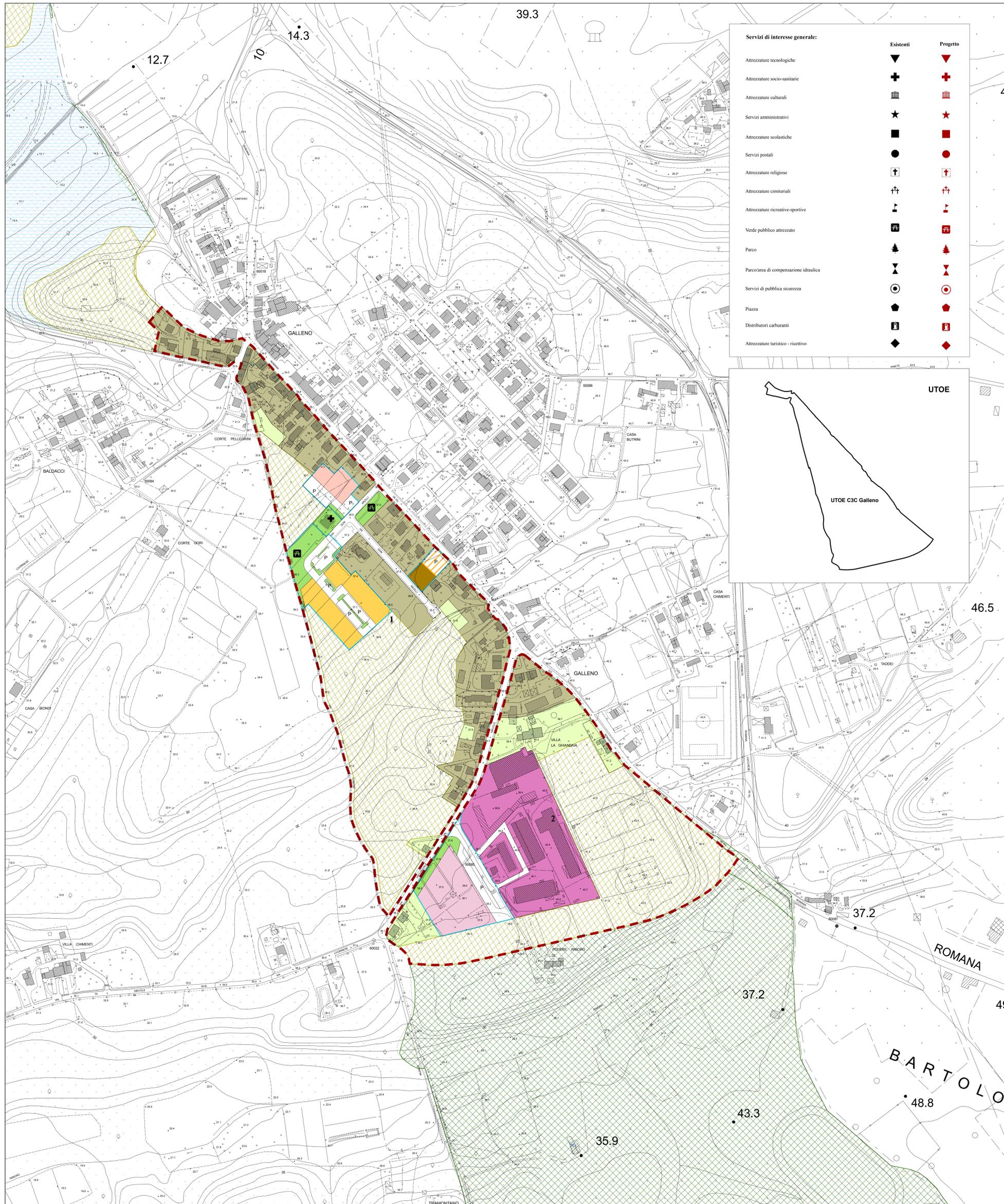
Carta del territorio:

U.T.O.E. C3C
Galleno

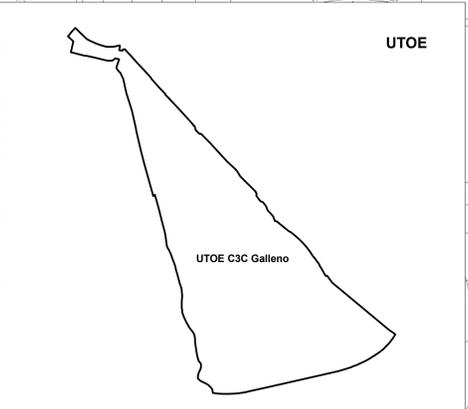
Strategie per il territorio aperto
e per gli insediamenti

Legenda

- Zone A - Insediamenti storici
- Zone B1 - Insediamenti saturi di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zone B2 - Insediamenti di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zone B3 - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
- Zone C1 - Aree di espansione residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone C2 - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zone D1 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale
- Zone D2 - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale
- Zone D2c - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D3 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zone D4 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zone D4c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D5 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico
- Zone D5c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone D6 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali inerti
- Zone E1 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subistema Territoriale Agricolo di Pianura P3
- Zone E2 - Aree agricole di pianura ricomprese nell'U.T.O.E. delle aree agricole di pertinenza fluviale P3C
- Zone E3 - Aree agricole di pianura ricomprese nel Subistema Territoriale dell'Usciana P2
- Zone E4 - Aree ricomprese nel Subistema Ambientale dell'Arno P1
- Zone E5 - Aree agricole di collina ricomprese nel Subistema Territoriale Agricolo di Collina e delle Corti C3
- Zone E6 - Aree agricole ricomprese nel Subistema Ambientale delle Cerbaie C2
- Zone E7 - Aree agricole ricomprese nel Subistema Ambientale del Lago di Bientina C1
- Zone Ed - Attività produttive e/o estrattive nel territorio aperto
- Zone Er - Aree e/o immobili soggetti a recupero ambientale e/o urbanistico nel territorio aperto
- Zone F1 - Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche
- Zone F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo e/o turistico-ricettivo
- Zone F3 - Aree destinate a verde privato
- Aree soggette a pericolosità idraulica P4 in attesa di ripermimetrazione dell'Autorità di Bacino
- Aree da cedere all'Amministrazione Comunale attraverso perequazione urbanistica
- Aree destinate a parcheggi pubblici
- Zone R - Aree e/o immobili soggetti a recupero urbanistico all'interno delle UTOE
- Edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale.
- Perimetro degli isolati
- Vincolo cimiteriale
- Aree PEEP ai sensi della Legge 167/62 attuate
- Piste ciclabili
- Corridoio infrastrutturale
- Aggiornamento cartografico su base aereofotogrammetrica non collaudato



Servizi di interesse generale:		Esistenti	Progetto
Attrezzature tecnologiche		▼	▼
Attrezzature socio-sanitarie		+	+
Attrezzature culturali		⊞	⊞
Servizi amministrativi		★	★
Attrezzature scolastiche		■	■
Servizi postali		●	●
Attrezzature religiose		†	†
Attrezzature cimiteriali		⊕	⊕
Attrezzature ricreative-sportive		⊠	⊠
Verde pubblico attrezzato		⊞	⊞
Parco		⊞	⊞
Parco/area di compensazione idraulica		⊞	⊞
Servizi di pubblica sicurezza		⊞	⊞
Piazza		⊞	⊞
Distributori carburanti		⊞	⊞
Attrezzature turistico-ricettivo		◆	◆



UTOE

UTOE C3C Galleno

46.5

49

BARTOLOLO

48.8

37.2

43.3

35.9

37.2

39.3

14.3

12.7

70

ROMANA

TRAMONTANO