

**CLASSI DI FATTIBILITA'**

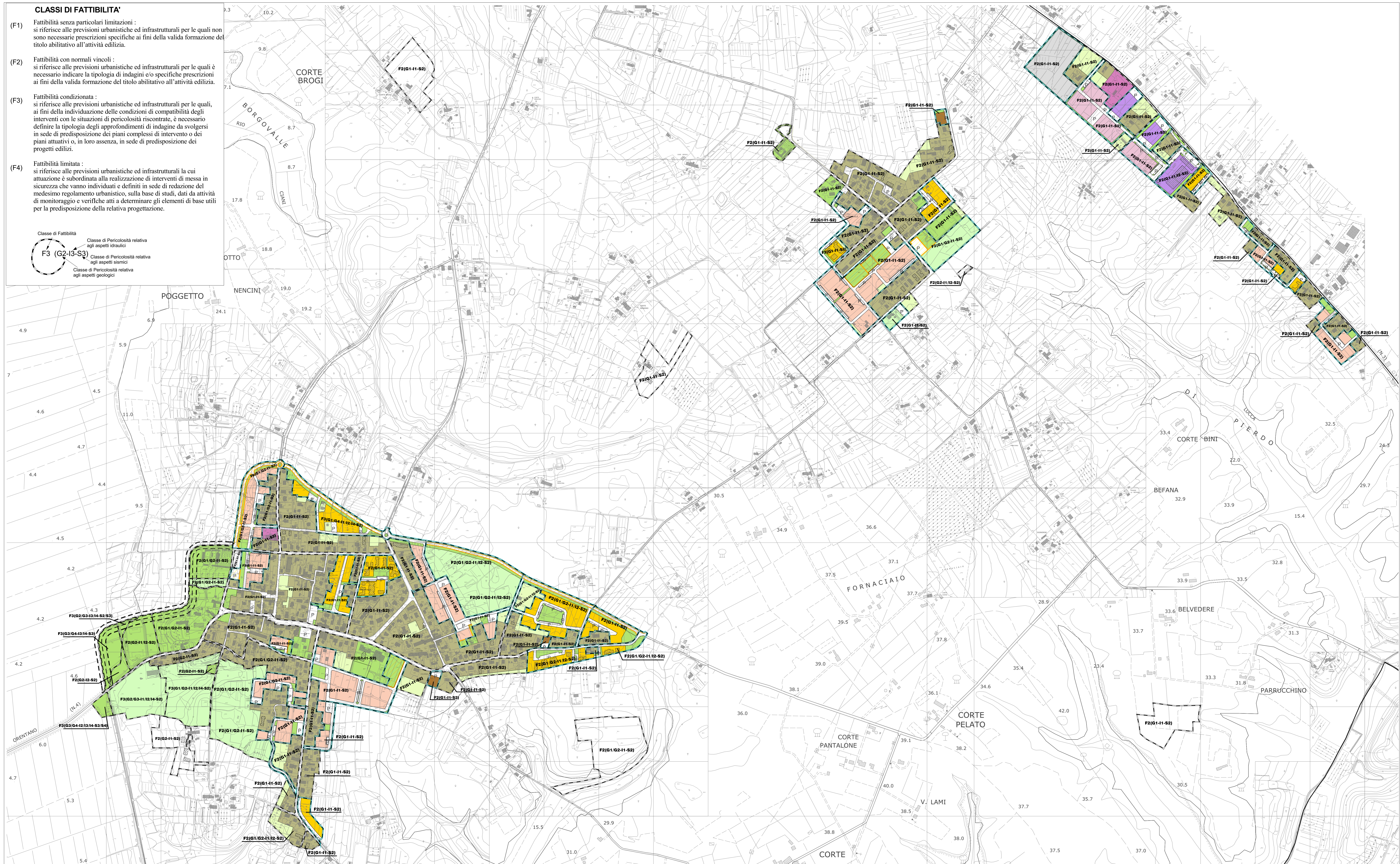
(F1) Fattibilità senza particolari limitazioni : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

(F2) Fattibilità con normali vincoli : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

(F3) Fattibilità condizionata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

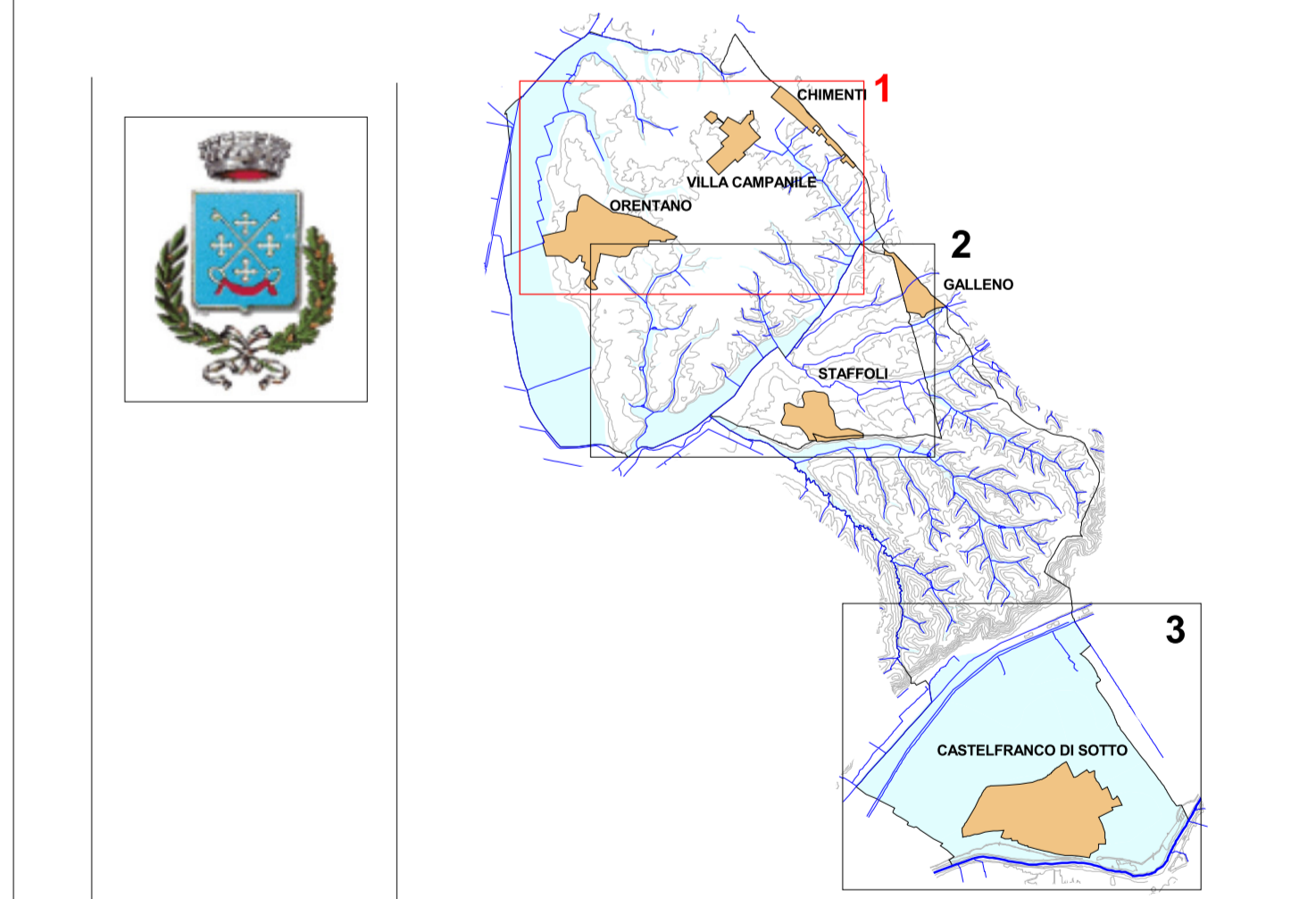
(F4) Fattibilità limitata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati di attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

Classe di Fattibilità  
 F3 (G2-I3-S3)  
 Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici  
 Classe di Pericolosità relativa agli aspetti sismici  
 Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geologici



- Legenda**
- Zone A - Insediamenti storici
  - Zone B1 - Insediamenti saturi di completamento a prevalente carattere residenziale
  - Zone B2 - Insediamenti di completamento a prevalente carattere residenziale
  - Zone B3 - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto con autorizzazione
  - Zone C1 - Aree di espansione residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
  - Zone C2 - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi
  - Zone D1 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale
  - Zone D2 - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale
  - Zone D3 - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
  - Zone D4 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale
  - Zone D5 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale
  - Zone D5c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
  - Zone D6 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali inerti
  - Zone Ed - Attività produttive e/o estrattive nel territorio aperto
  - Zone Er - Aree e/o immobili soggetti a recupero ambientale e/o urbanistico nel territorio aperto
  - Zone F1 - Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche
  - Zone F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo e turistico-ricettivo
  - Zone F3 - Aree destinate a verde privato
  - Aree soggette a pericolosità idraulica P14 in attesa di ripermostrazione dell'Autorità di Bacino
  - Aree da cedere all'Amministrazione Comunale attraverso perequazione urbanistica
  - Aree destinate a parcheggi pubblici
  - Zone R - Aree e/o immobili soggetti a recupero urbanistico all'interno delle UTOE
  - Corridoio infrastrutturale
  - Parco/area di compensazione idraulica

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
 INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI SUPPORTO  
 ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE



**VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Geoprogetti**  
 Studio Associato  
 GRUPPO DI LAVORO  
 Dr. Geol. Francesca Franchi  
 Dr. Geol. Emilio Pistilli  
 Dr. Geol. Roberto Malletti

**Tavola 07**  
**M1** **CARTA DELLA FATTIBILITA'**  
**AI SENSI DEL D.P.G.R. 53/R**

Scala: 1:5.000      Data: settembre 2013

Committente: Amministrazione Comunale di Castel Franco di Sotto.