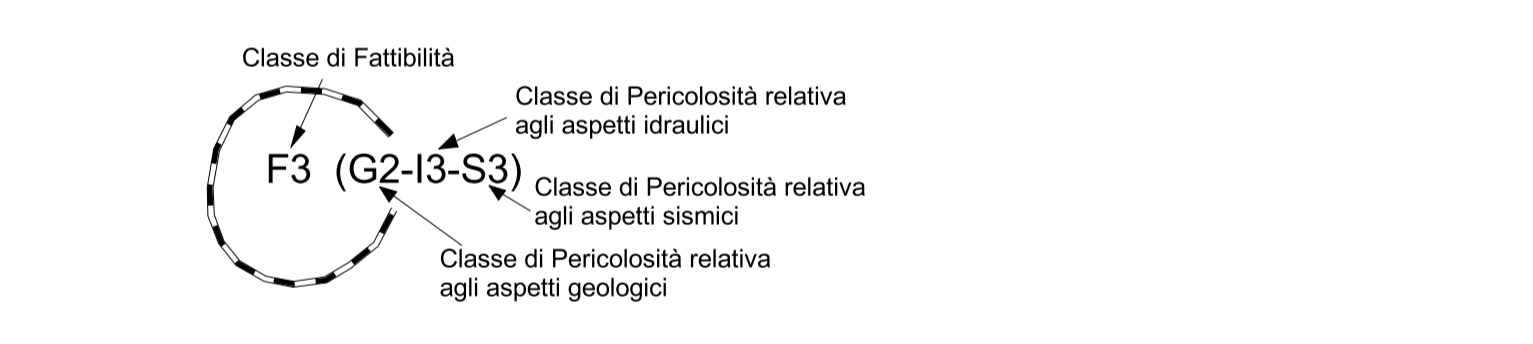


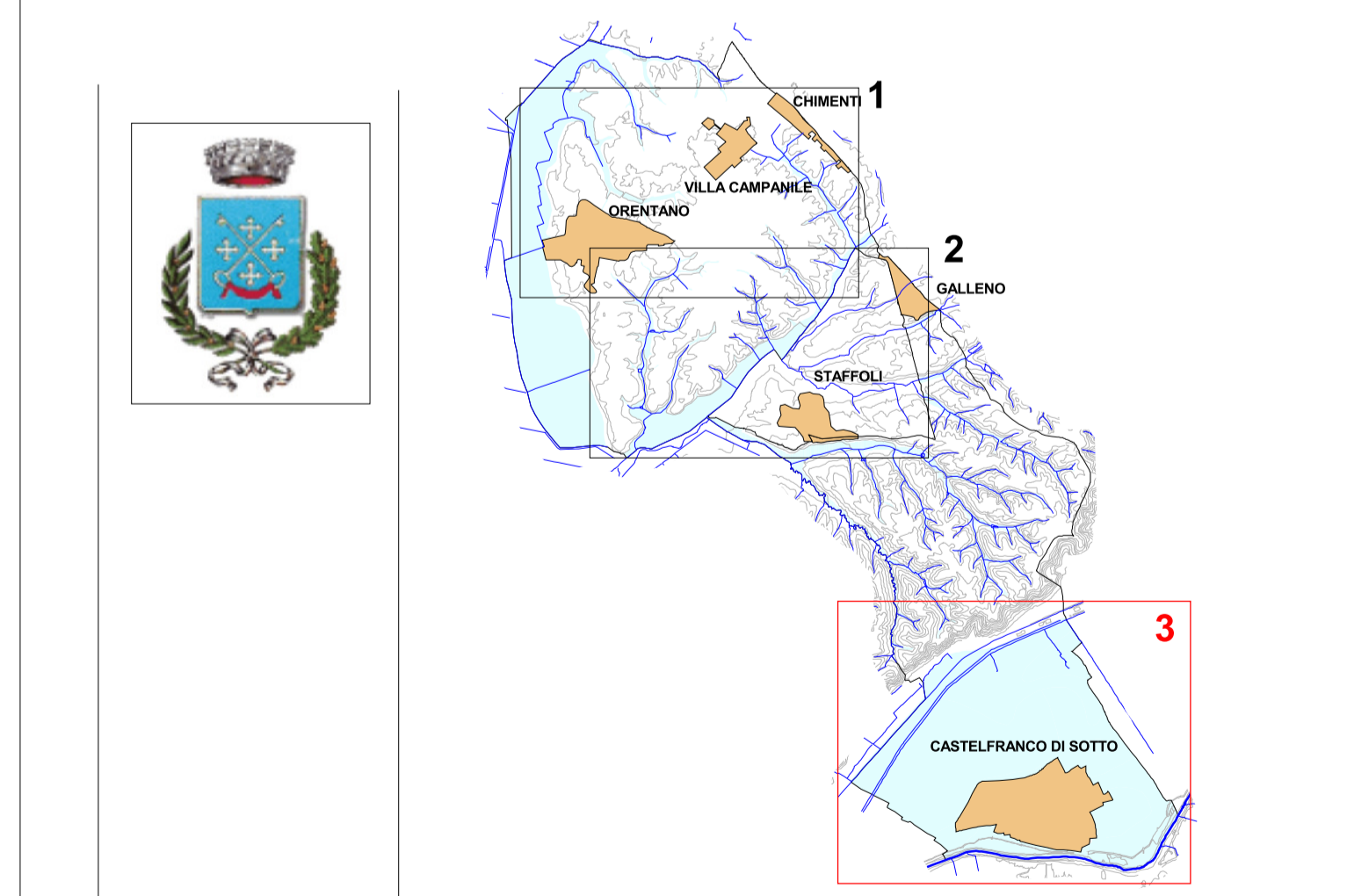
Legenda

	Zone A - Insediamenti storici
	Zone B1 - Insediamenti saturi di completamento a prevalente carattere residenziale
	Zone B2 - Insediamenti di completamento a prevalente carattere residenziale
	Zone B3 - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
	Zone C1 - Aree di espansione residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
	Zone C2 - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi
	Zone D1 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale
	Zone D2 - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale
	Zone D2c - Aree di espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
	Zone D3 - Insediamenti di completamento produttivo a prevalente carattere artigianale e industriale
	Zone D4 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale
	Zone D4c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
	Zone D5 - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico
	Zone D5c - Aree di espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
	Zone D6 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali inerti
	Zone Ed - Attività produttive e/o estensive in territorio aperto
	Zone Er - Aree c/o immobili soggette a recupero ambientale e urbanistico in territorio aperto
	Zone F1 - Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche
	Zone F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo e/o turistico-ricettivo
	Zone F3 - Aree destinate a verde privato
	Aree soggette a pericolosità idraulica F4 in attesa di ripercussione dell'Autonità di Bacino
	Aree da cedere all'Amministrazione Comunale attraverso perquisizione urbanistica
	Aree destinate a parcheggio pubblico
	Zone R - Aree c/o immobili soggette a recupero urbanistico all'interno delle UTOE
	Corridoi infrastrutturali
	Parco/area di compensazione idraulica

- CLASSI DI FATTIBILITA'**
- (F1) Fattibilità senza particolari limitazioni : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F2) Fattibilità con normali vincoli : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F3) Fattibilità condizionata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- (F4) Fattibilità limitata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali l'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE



VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Geoprogetti
Studio Associato
GRUPPO DI LAVORO
Dr. Geol. Francesco Franchi
Dr. Geol. Emilio Piatelli
Dr. Geol. Roberto Matti

Tavola 07
M3
CARTA DELLA FATTIBILITA'
AI SENSI DEL D.P.G.R. 53/R

Scala: 1:5.000
Data: settembre 2013
Comitante: Amministrazione Comunale di Castel Franco di Sotto